

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1528./TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 25 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM - ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020, Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2020 và Quyết định thi hành án số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24SHC0037 ngày 18/03/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì  
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá:** toàn bộ tài sản là bất động sản và động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Bao bì Minh Hoàng hiện đang có tại địa chỉ Lô 2 - CN7 Cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản kê biên được liệt kê cụ thể tại biên bản kê biên tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì)

**Giá khởi điểm của tài sản:** 8.098.120.710 đồng (Tám tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm mười đồng)

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá

tài sản;

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày 26/3/2024 đến ngày 28/3/2024

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

#### - Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.
- + Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ; tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng